

Zarządzenie Nr 103/2012 Wójta Gminy Pruszcz Gdański z dnia 13 listopada 2012r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Pruszcz Gdański na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z póź. zm.) oraz art. 11 ust. 1i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Pruszcz Gdański na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata w zależności od celu na jaki zostaje dzierżawiona nieruchomość, w następujących wysokościach netto:

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu
1	Przeznaczona pod użytkowanie rolnicze	250 zł za 1 ha rocznie
2	Przeznaczona pod ogródki przydomowe	0,70 zł za 1 m ² rocznie
3	Przeznaczona pod handel i usługi na terenach o skoncentrowanej zabudowie mieszkaniowej	50 zł za 1m ² rocznie
4	Przeznaczona pod handel i usługi na terenach o małej intensywności zabudowie mieszkaniowej	20 zł za 1m ² rocznie
5	Przeznaczona na cele magazynowo – składowo – gospodarcze oraz parkingi i miejsca postojowe	5 zł za 1 m ² rocznie
6	Przeznaczona pod garaże	15 zł za 1 m ² rocznie
7	Przeznaczona pod handel i usługi krótkoterminowe do 1 miesiąca	2,50 zł za 1 m ² dziennie

§ 2. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w/g obowiązujących przepisów.

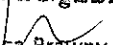
§ 3. Ustalone w umowach dzierżawy, o których mowa w § 1 stawki czynszu podlegać będą waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 4. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Pruszcz Gdański naliczona zostanie opłata w wysokości 200 % stawki czynszu, o których mowa w § 1.

§ 5. Stawki czynszu, o których mowa w niniejszym zarządzeniu dotyczą umów zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Magdalena Kłodziejska

Robert Dąbrowski

Radca Prawny
Nr rej. Gd. 1341